

Bauansuchen

Hinweis: Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem **★** gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen. Für alle Datumseingaben gilt das Format „TT.MM.JJJJ“.

Sie können das Formular direkt am Bildschirm ausfüllen und ausdrucken. Das fertig ausgefüllte Formular übermitteln Sie bitte an die oben angeführte Kontaktadresse.

Dick umrandete Bereiche bitte nicht ausfüllen.

Amtliche Eintragungen

1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

| | | | |
|----------------------|----------------------|------------|----------------------|
| Familienname/Firma ★ | <input type="text"/> | Titel | <input type="text"/> |
| Vorname ★ | <input type="text"/> | | |
| Adresse ★ | <input type="text"/> | Haus-Nr. ★ | <input type="text"/> |
| Ort ★ | <input type="text"/> | PLZ ★ | <input type="text"/> |
| Telefon | <input type="text"/> | Mobil | <input type="text"/> |
| E-Mail | <input type="text"/> | Fax | <input type="text"/> |

2. Art des Bauvorhabens



3. Ort des Bauvorhabens

| | | | | | |
|----------|----------------------|------------|----------------------|-------|----------------------|
| Bezirk ★ | <input type="text"/> | Straße ★ | <input type="text"/> | Nr. ★ | <input type="text"/> |
| KG ★ | <input type="text"/> | Gst. Nr. ★ | <input type="text"/> | EZ. | <input type="text"/> |
| | | Gst. Nr. ★ | <input type="text"/> | EZ. | <input type="text"/> |

Bauansuchen

4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen
(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort Datum Unterschrift

Ort Datum Unterschrift

5. Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch - Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (Bitte in Blockschrift)

6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname Akad. Grad

Vorname

Adresse Haus-Nr.

Ort PLZ

Vollmacht vom Unterschrift

Datum u. Stampiglie

7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten
(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Grundbuchauszug vom *

7.1. Familienname Akad. Grad

Vorname

Adresse Haus-Nr.

Ort PLZ

Unterschrift

7.2. Familienname Akad. Grad

Vorname

Adresse Haus-Nr.

Ort PLZ

Unterschrift

Bauansuchen

8. Erforderlichen Unterlagen

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1 fach)
 - Amtlicher Katasterauszug (1 fach)
 - Nachweis eines Grundstückes (1 fach)
 - Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen
 - Angaben über die Bauplatzzeichnung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt – A10/3)
- Projektunterlagen (in 3-facher Ausfertigung, in Zonen nach dem GAEG, 4fach)
- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m - Bereichslinie
 - Grundrisse M 1:100
 - Schnitte M 1:100
 - Ansichten M 1:100
 - Schnitte von geplanten Geländeänderungen
 - Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte + Lageplan)
 - Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1fach)
 - Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
- Energieausweis
 - Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist
 - Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1000 m²)
 - [Baubeschreibung](#) (in 2-facher Ausfertigung, in Zonen nach dem GAEG, 3fach)
 - Fotos des Bestandes mit seinen Nachbarobjekten bei baulichen Maßnahmen am Dach bzw. der Dachhaut maßstäbliche Luftaufnahmen, soweit diese erhältlich sind (nur in Zonen nach dem GAEG, 3 fach)
 - Hausnummer (vom Stadtvermessungsamt, Europaplatz 20, bestätigt, 1 fach)
 - Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist, 1 fach)

Wichtige Hinweise: Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

9. Telefonische Erreichbarkeit

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in

Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten

Tel. Nr. des/der Planverfassers/in